**中国地质科学院岩溶地质研究所**

**公开采购文件**

**项目名称：** 单位公共区域保洁和树木、花卉、绿地管护服务

**项目编号：**

**招 标 人：**中国地质科学院岩溶地质研究所

二○一八年四月 八 日

**地 址:**桂林市七星路50号 **邮 编：541004**

**电 话:** 0773**-**7796502

**采购公告**

中国地质科学院岩溶地质研究所因院内公共区域保洁和树木、花卉、绿地管护等需要，现就岩溶所公共区域保洁和树木、花卉、绿地管护服务项目进行公开采购招标，现诚邀有意向且满足基本资质要求的物业服务公司参加。

**一、项目名称：**单位公共区域保洁和树木、花卉、绿地管护服务

**二、采购方式：**优选

**三、项目**主要**服务内容、中标服务商数量，服务、年限：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目  编号 | 主要服务内容 | 数量 | 中标服务商数量 | 服务  年限 |
| 1、院内公共区域保洁 | （1）办公楼内8间会议室、办公室及办公楼走道、卫生间保洁；  （2）图书馆走道、卫生间保洁；  （3）陈列馆展厅、展柜，学术交流厅保洁；  （4）5套公有住房及住宅楼道保洁；  （5）院内球场、硬化路面保洁；  （6）枯枝、落叶、杂物清理、外运。  （7）每年不少于6次除四害喷撒农药 | 若干 | 1家 | 2年 |
| 2、院内园林绿化 | （1）办公大楼及院内花卉摆放；  （2）绿地与树木更新维护、浇水、修剪、施肥、防虫害。 |

**四、本服务项目预算最高限价（人民币）：369600元/年、即30800元/月。**

**五、合格服务公司的资格要求：**

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的单位。

2、近三年（2015年1月至投标截止时间）没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；没有发生安全事故（出具加盖法人印章和法定代表人签字或盖章的承诺书证明）。

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4、能接受中国地质科学院岩溶地质研究所对中标单位管理的相关规定。

5、在与单位的项目合作过程中，没有合同违约、泄露商业秘密或技术秘密等非公开信息等事件。

6、具有完整的服务体系，具有快速响应能力，具有本地化服务能力，具有完善快捷的技术支持能力，能保证提供入围有效期间的服务。

**六、领取招标文件时须查验资料及截止时间：**

（1）法定代表人身份证及企业法定代表人证明书（原件）或授权代理人携带身份证及授权委托书（原件）；

（2）具备保洁、园林绿化服务的企业资质证书副本；

（3）质量管理体系认证书；

（4）税务登记证副本（国税或地税）；

上述所有材料均须提供原件核查，且提供加盖公章的复印件一份。

招标文件领取截止时间：2018年 4 月 13日17：00时前

**七、投标截止时间和地点：**

时间： 2018年4 月 25 日10：00时前

地点：桂林市七星路50号办公楼111室

联系人：袁晓兰

联系电话：0773-7796502

**逾期送达或未密封的将予以拒收。**